

COMUNE DI VOLVERA / CGIL-CISL-UIL- SPI-FNP-UILP

Verbale d'accordo fra Amministrazione Comunale e CGIL-CISL-UIL- SPI-FNP-UILP

Oggi, 8 novembre 2017 l'Amministrazione Comunale di Volvera e le Organizzazioni Sindacali CGIL, CISL, UIL, SPI, FNP, UILP si sono incontrate per esaminare i contenuti del costruendo bilancio di previsione 2018-2019-2020 che l'Amministrazione Comunale intende portare in approvazione della Giunta Comunale il 22 novembre 2017 e successivamente, prima di Natale, in approvazione del Consiglio Comunale in modo da iniziare l'esercizio 2018 con il documento pienamente operativo e nel rispetto della legge.

Dopo un attento esame, iniziato nel precedente incontro del 18 ottobre 2017, e proficua discussione e condivisione, le parti hanno concordato i seguenti contenuti.

PREMESSO

1) **Canoni di locazione:**

Le parti considerano di assoluta importanza la necessità di calmierare i canoni di locazione di abitazioni, locali commerciali e locali per attività produttive ma riconoscono, al contempo, il limite per il Comune di Volvera di non poter accedere allo strumento del Contratto di Affitto Concordato e del relativo canone, soprattutto per le abitazioni.

Il Comune di Volvera, infatti, non è classificato fra i Comuni ad Alta Tensione Abitativa, il cui elenco è in vigore dal 18 febbraio 2004 (Delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003 pubblicata sulla G.U. n. 40 del 18/2/2004). In tali Comuni si gode in particolare della possibilità di stipula di contratti a canone concordato o per studenti universitari, con ricaduta favorevole sia sui proprietari che sugli inquilini. La cedolare secca, infatti, può essere applicata nella sola misura del 21% per i canoni a mercato libero mentre l'aliquota del 10% spetta, solo a locazioni con canone concordato, come detto a Volvera non fattibili.

2) **Tassazione locale:**

Relativamente alla tassazione locale le Organizzazioni Sindacali hanno preso atto dello sforzo dell'Amministrazione Comunale, già avviato nel 2017, di contenere e ridurre la tassazione locale in considerazione:

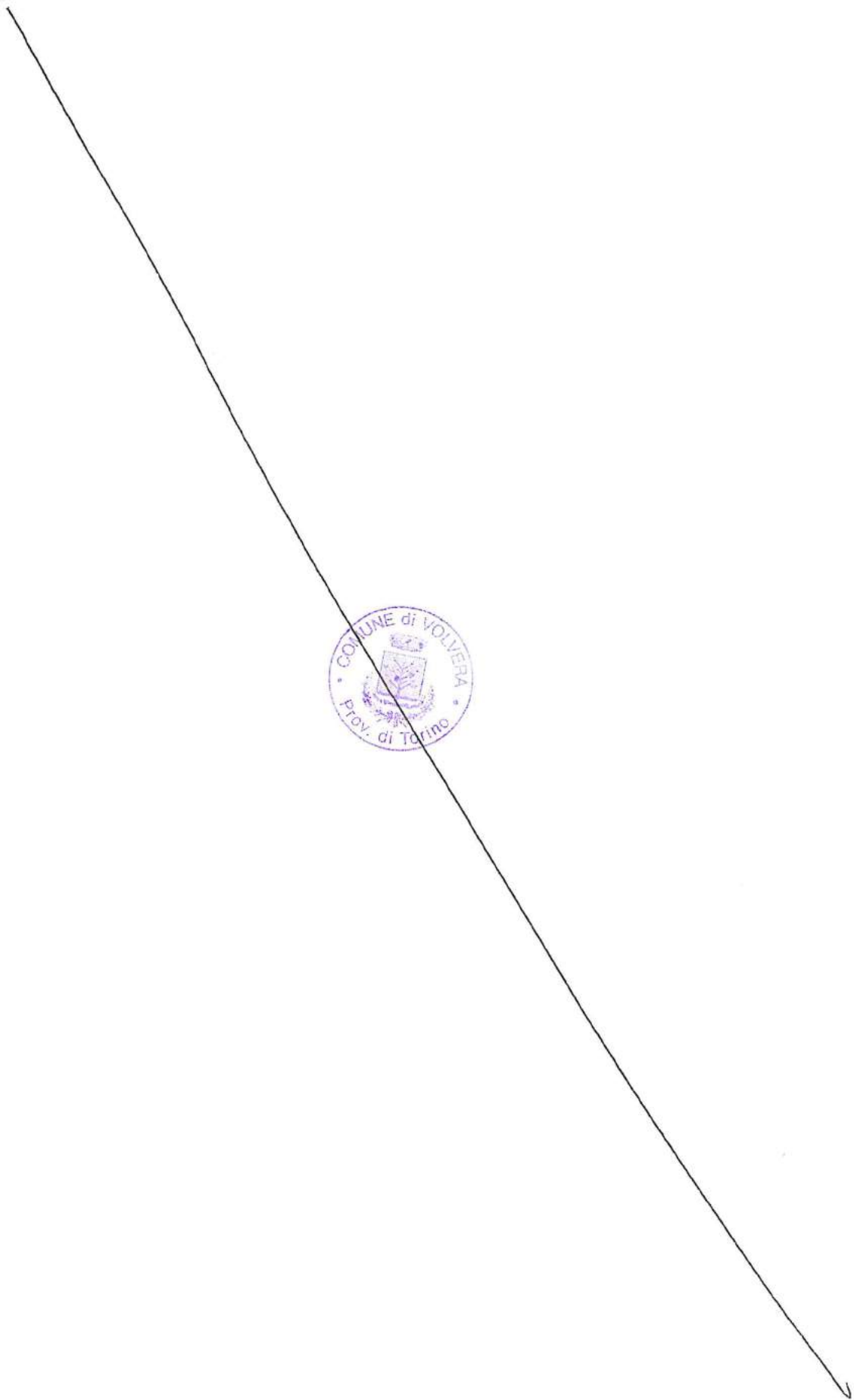
- del fabbisogno dell'Ente e delle necessità di finanziamento per l'attuazione delle Linee Programmatiche di Governo;
- delle nuove modalità di gestione di tutta la parte energetica e della connettività informatica;
- delle operatività possibili e sostenibili da parte degli uffici comunali;
- della normativa vigente (in particolare del Nuovo Codice Appalti, del pareggio di bilancio) e delle modalità di acquisizione di beni e servizi (principalmente attraverso la Centrale Unica di Committenza);
- delle difficoltà economiche persistenti e trasversali fra le varie fasce della popolazione.

3) **Lavoro:**

Progetti di Pubblica Utilità – Cantieri di Lavoro.

Le parti condividono, in considerazione dei limiti imposti per legge al contenimento della spesa del personale nella cui verifica potrebbero rientrare le fattispecie suddette, l'opportunità di sondare la fattibilità:

- Dei Progetti di Pubblica Utilità (PPU), uno degli strumenti per incrementare nuovi posti di lavoro, che consistono in iniziative di carattere straordinario, che prevedono l'inserimento



temporaneo dei partecipanti in imprese private, attraverso l'istituto del tirocinio, per svolgere, per conto del soggetto pubblico proponente, lavori di pubblica utilità. Il partenariato pubblico-privato così costituito può partecipare al Bando, presentando domanda nel periodo di apertura degli sportelli, attivo dal 29/01/2018 al 28/02/2018.

- Dei Cantieri di Lavoro, già utilizzati fino a tutto il 2016 dal Comune di Volvera.

4) Sociale / Casa:

Le parti esaminano e condividono la dotazione dei capitoli di spesa finanziati con soli fondi comunali, in linea con quella degli anni precedenti, nelle tematiche sociali e della casa.

Le parti danno atto delle seguenti dotazioni nei capitoli di spesa corrente del bilancio:

SOCIALE (Totale Euro 581.900,00)

- spese delle agevolazioni applicate nella determinazione della TARI per Euro 30.000,00;
- sostegno per le attività educative ricreative nel periodo estivo per Euro 5.000,00;
- spese ed interventi assistenziali e sociali per Euro 4.500,00;
- interventi a favore dei soggetti diversamente abili per Euro 1.000,00;
- contributi per assistenza a soggetti diversamente abili per Euro 26.900,00;
- trasferimento consorzio per finanziamento fondo comune socio-assistenziale per Euro 360.000,00;
- iniziative a favore della gioventù per Euro 28.000,00;
- prestazioni per il servizio di refezione scolastica per Euro 93.500,00;
- interventi a sostegno di soggetti in stato di bisogno per Euro 33.000,00;

CASA (Totali Euro 29.500,00):

- interventi nel settore casa per Euro 19.000,00;
- programma - 2H: Help & Housing. Ospitalità temporanea abitativa. Progetto relativa all'accompagnamento Cofinanziamento Comunale per Euro 5.500,00;
- fondi comunali per il sostegno alla locazione per Euro 5.000,00.

Sono escluse dagli importi suddetti le spese previste coperte da finanziamenti di Enti superiori o terzi.

CONCORDANO

1) **Canoni di locazione:**

Occorre e ci si impegna a cercare e promuovere, anche in sinergia fra le parti di cui al presente accordo, tutte quelle azioni che la Legge prevede per poter essere ricompresi nell'Elenco dei Comuni ad Alta Tensione abitativa, vista la particolare situazione volverese di alto numero di alloggi ERP rispetto al numero di abitanti ed al numero di unità immobiliari presenti sul territorio, nonché in considerazione del reddito pro capite del cittadino volverese, inferiore rispetto a quello dei territori limitrofi e di altri Comuni, comunque classificati fra i Comuni ad Alta Tensione Abitativa.

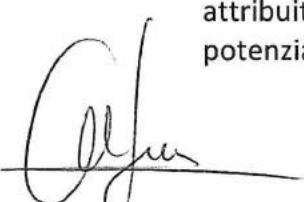
2) **Tassazione locale:**

Per l'esercizio 2018 si apprezza e si condivide la scelta di procedere, ulteriormente e per il secondo anno consecutivo, ad una riduzione della tassazione locale nelle sue componenti addizionale IRPEF e IMU.

La riduzione è condizionata dalle considerazioni sopra esplicitate a cui, nel 2016, si è aggiunto l'evento alluvionale del 24-25 novembre 2016, rispetto al quale l'Amministrazione Comunale di Volvera, per quanto nelle sue possibilità, intende dare un segnale di vicinanza e solidarietà alle famiglie/ed attività coinvolte, nel rispetto degli aspetti normativi e finanziari del bilancio comunale.

Un'ulteriore riduzione è limitata, oltre che da una oggettiva responsabilità di non privarsi di risorse in maniera stabile nel tempo, dalle ulteriori scelte che questa Civica Amministrazione è tenuta e/o ritiene di dover compiere:

- Incrementare il livello di sicurezza dell'ordine pubblico, compatibilmente con le funzioni attribuite dalla legge all'istituzione "Comune". Tale impegno ha indotto/induce al potenziamento del servizio di video sorveglianza del territorio, con il conseguente





incremento dei canoni annui di noleggio delle relative attrezzature per un importo pari a circa Euro 27.000.

- Incrementare il livello di sicurezza delle strade urbane con il maggior rispetto del Codice della Strada, stante la cattiva educazione stradale da parte di alcuni, che induce alla installazione di colonnine fisse per il rilevamento della velocità in alcuni punti critici del territorio. Si rende necessario quindi un investimento del valore di circa 20.000,00 Euro oppure l'incremento dei canoni annui di noleggio per l'acquisizione delle necessarie attrezzature (da quantificare).
- Incrementare il livello del decoro urbano e contrastare l'aumento del fenomeno dell'abbandono dei rifiuti o il cattivo conferimento presso gli oltre 70 ecopunti attraverso l'installazione di fototrappole. Si rende necessario quindi un investimento del valore di oltre 10.000,00 Euro oppure l'incremento dei canoni annui di noleggio per l'acquisizione delle necessarie attrezzature (da quantificare).
- Allinearsi a quanto previsto dalla normativa in materia di Amministrazione digitale prevedendo che il Comune di Volvera (Palazzo Comunale e Istituto Comprensivo) sia dotato di:
 - collegamento diretto in fibra ottica presso la sede del Palazzo Comunale e presso l'Istituto Comprensivo con una banda garantita pari a 20M;
 - collegamento delle sette sedi comunali e le cinque sedi scolastiche esterne tramite rete MPLS;
 - avere un accesso centralizzato degli utenti;
 - avere tutti i servizi di sicurezza e firewall per tutte le sedi;
 - poter usufruire per tutte le sedi di un centralino unificato ed usare il flusso primario per le chiamate;
 - sfruttare tutti i telefoni VoIP – IP, già in possesso di questo Comune, con recupero del precedente investimento;
 - adeguare a norma e migliorare l'attuale rete dati telefonica nella sede comunale e nelle sedi periferiche, creando al contempo i presupposti per l'attivazione del numero unico del Comune di Volvera.

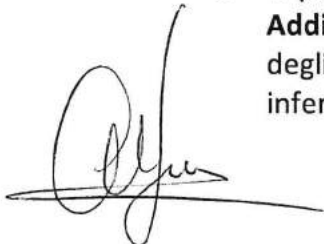
A quanto sopra espresso, bisogna aggiungere che il Codice dell'Amministrazione digitale (CAD) prevede per le Amministrazioni dello Stato e gli Enti Pubblici non economici nazionali l'obbligo a stipulare contratti esecutivi OPA, aventi per oggetto la fornitura dei servizi di Connettività interoperabilità di base e sicurezza, nell'ambito del sistema pubblico di connettività (SPC), in base al contratto quadro aggiudicato da Consip S.p.A..

L'implementazione di quanto sopra descritto ha comportato un aumento annuo medio dei costi di gestione per un importo pari a circa Euro 37.000.

- Alla luce dell'imminente rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale dei dipendenti degli Enti Locali (si evidenzia che tale contratto è scaduto il 31 dicembre 2009) è opportuno prevedere, nel bilancio di previsione per il triennio 2018 – 2020, un incremento annuo degli stanziamenti inerenti la spesa del personale, ed oneri fiscali e contributivi annessi, per un importo pari a circa Euro 50.000,00.

La riduzione delle imposte si esplicherà come di seguito:

- Per l'IMU si prevede la **riduzione dell'aliquota ordinaria dello 0,1 per mille, pertanto l'aliquota sarà pari a 8,7 per mille** (la riduzione è stimata in circa 20.000,00 Euro / annui).
- Per l'Addizionale Comunale IRPEF si prevede
 - si prevede la **riduzione dell'aliquota dello 0,01 per cento, pertanto l'aliquota sarà pari a 0,74 per cento** (la riduzione è stimata in circa 30.000,00 Euro / annui);
 - la parziale restituzione, mediante la costituzione in bilancio di un **"fondo di restituzione Addizionale Irpef"** per complessivi Euro 20.000,00 (fino ad esaurimento), previa istanza degli interessati (lavoratori dipendenti, pensionati, lavoratori autonomi, con reddito ISEE inferiore ai limiti definiti) e per un eventuale importo massimo, che saranno stabiliti nella





regolamentazione della restituzione stessa. Lo stesso regolamento prevederà criteri di priorità, a parità di ISEE, per i contribuenti volveresi che sono stati interessati dall'evento alluvionale del 24-25 novembre 2016 e che hanno presentato istanza, al momento della richiesta di restituzione non ancora soddisfatta, di riconoscimento dei danni avuti.

- o Le parti ,si rincontreranno per la definizione dello stesso.

3) Lavoro:

L'Amministrazione Comunale si impegna a verificare la fattibilità di Progetti di Pubblica Utilità (PPU) e Cantieri di Lavoro, nel rispetto della verifica dei limiti della spesa del personale, in cui potrebbero rientrare le fattispecie suddette.

A tal fine il costruendo bilancio prevede l'incremento del capitolo di spesa relativo ad "Interventi nel Campo del Lavoro" dotando il medesimo di risorse utili (Euro 14.000,00) ad attivare un cantiere di lavoro nel 2018 della durata di 6 mesi ciascuno per due persone aventi titolo (da impiegare presumibilmente nelle manutenzioni del patrimonio comunale), da selezionare con bando di evidenza pubblica ai sensi di legge.

Si demanda alla regolamentazione successiva alla approvazione del bilancio di previsione, ove necessaria, la definizione puntuale dei criteri operativi per il raggiungimento dell'intesa suddetta nel rispetto degli impegni assunti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Volvera, 8 Novembre 2017.



Il Sindaco

Il Vice Sindaco

CGIL - CISL - UIL

SPI-FNP-UILP

